

LES PRINCIPAUX CONSTATS ISSUS DU DIAGNOSTIC

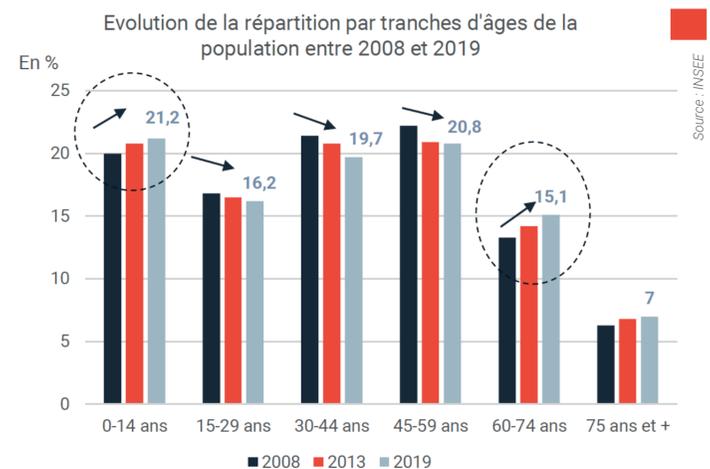
DÉMOGRAPHIE ET HABITAT

- **5 545 habitants** en 2020 et une croissance forte (+1,2 %/an) grâce à un **solde naturel stable et élevé**, accompagné d'un solde migratoire positif
- Une population jeune (indice de jeunesse de 1,25) mais un **phénomène de vieillissement** qui s'amorce
- Une **majorité de familles** sur la commune : des ménages de 2,5 personnes en moyenne
- Un **niveau de vie supérieur à la moyenne** de l'Agglomération

COMPARAISON AVEC LES COMMUNES VOISINES ET AVEC LE DÉPARTEMENT :

	Etoile-sur-Rhône	Livron-sur-Drôme	Porte-lès-Valence	Drôme
Nombre d'habitants	5 545	9 254	10 526	227 489
Croissance démographique	+ 1,20 %/an	+ 0,47%/an	+ 1,55 %/an	+ 0,73 %/an
dont solde naturel	+ 0,67 %	+ 0,32 %	+ 0,40 %	+ 0,22 %
dont solde migratoire	+ 0,53 %	+ 0,16 %	+ 1,15 %	+ 0,51 %
Indice de jeunesse	1,23	0,94	1,06	0,86
Taille des ménages	2,50	2,30	2,31	2,19

* Indice de jeunesse : rapport entre le nombre d'habitants <20 ans par rapport au nombre d'habitants >60 ans



Le parc de logements se caractérise par :

- **2 382 logements** dont 92% de résidences principales
- Un taux de logements vacants faible (6%)
- Des logements de **grande taille** : 79% de T4 ou plus
- Un parc de logements sociaux qui représente 12,5 % du parc de logements sur Etoile-sur-Rhône
- Une forte **pression foncière** est un marché immobilier élevé

Au cours des dix dernières années, environ 360 logements ont été autorisés. Un grand nombre d'entre eux ont été réalisés par division parcellaire.

LES PRINCIPAUX ENJEUX

- Adapter le développement démographique aux caractéristiques territoriales
- Accompagner l'attractivité résidentielle
- Répondre aux besoins en logements des jeunes décohabitants et familles monoparentales
- Proposer un parcours résidentiel complet et diversifier l'offre de logements
- Poursuivre les efforts en matière de production de logements sociaux
- Encadrer les possibilités de divisions parcellaires



EMPLOI ET ACTIVITÉ

- **2 322 emplois** sur la commune : un taux de concentration d'emploi important (94 emplois pour 100 actifs)
- Un territoire qui reste **dépendant des pôles d'emplois voisins** : seulement 24% des actifs habitent et travaillent à Etoile
- Des **migrations pendulaires** importantes
- 4 zones d'activités dont le taux d'occupation est quasi-atteint

COMMERCE

- De nombreux **commerces de proximité**
- La Grande Rue marquée par une **perte d'attractivité commerciale** mais un phénomène de mutation des activités

LES PRINCIPAUX ENJEUX

- Soutenir et renforcer l'économie locale
- Permettre un développement des zones d'activités tout en tenant compte des enjeux environnementaux et paysagers
- Valoriser le commerce du centre-bourg
- Permettre le développement des exploitations et des projets évoqués au cours de la rencontre agricole

ÉCONOMIE ET ATTRACTIVITÉ

AGRICULTURE

- 2 402 ha d'îlots PAC recensé, qui représentent **56% du territoire communal**
- 56 exploitations recensées en 2020
- Une agriculture marquée par **l'irrigation**
- Présence d'une **ferme expérimentale** de 80 ha
- Une valorisation des **productions locales**, un développement des circuits courts

