

## LES PRINCIPAUX CONSTATS ISSUS DU DIAGNOSTIC

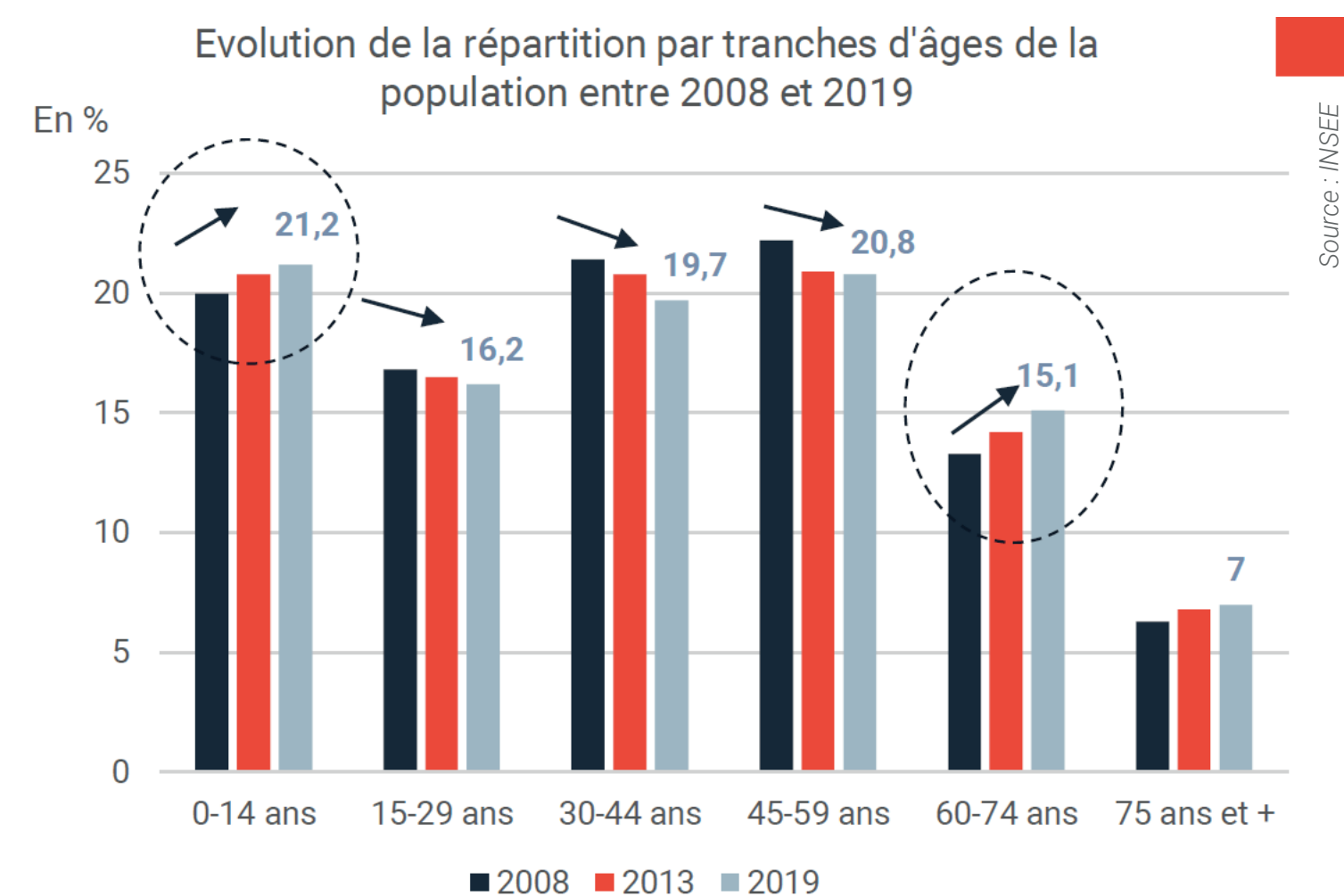
### DÉMOGRAPHIE ET HABITAT

- **5 545 habitants** en 2020 et une croissance forte (+1,2 %/an) grâce à un **solde naturel stable et élevé**, accompagné d'un solde migratoire positif
- Une population jeune (indice de jeunesse de 1,25) mais un **phénomène de vieillissement** qui s'amorce
- Une **majorité de familles** sur la commune : des ménages de 2,5 personnes en moyenne
- Un **niveau de vie supérieur à la moyenne** de l'Agglomération

COMPARAISON AVEC LES COMMUNES VOISINES ET AVEC LE DÉPARTEMENT :

	Etoile-sur-Rhône	Livron-sur-Drôme	Porte-lès-Valence	Drôme
Nombre d'habitants	<b>5 545</b>	9 254	10 526	227 489
Croissance démographique	<b>+ 1,20 %/an</b>	+ 0,47%/an	+ 1,55 %/an	+ 0,73 %/an
dont solde naturel	<b>+ 0,67 %</b>	+ 0,32 %	+ 0,40 %	+ 0,22 %
dont solde migratoire	<b>+ 0,53 %</b>	+ 0,16 %	+ 1,15 %	+ 0,51 %
Indice de jeunesse	<b>1,23</b>	0,94	1,06	0,86
Taille des ménages	<b>2,50</b>	2,30	2,31	2,19

\* Indice de jeunesse : rapport entre le nombre d'habitants <20 ans par rapport au nombre d'habitants >60 ans



Le parc de logements se caractérise par :

- **2 382 logements** dont 92% de résidences principales
- Un taux de logements vacants faible (6%)
- Des logements de **grande taille** : 79% de T4 ou plus
- Un parc de logements sociaux qui représente 12,5 % du parc de logements sur Etoile-sur-Rhône
- Une forte **pression foncière** est un marché immobilier élevé

Au cours des dix dernières années, environ 360 logements ont été autorisés. Un grand nombre d'entre eux ont été réalisés par division parcellaire.

### LES PRINCIPAUX ENJEUX

- Adapter le développement démographique aux caractéristiques territoriales
- Accompagner l'attractivité résidentielle
- Répondre aux besoins en logements des jeunes décohabitants et familles monoparentales
- Proposer un parcours résidentiel complet et diversifier l'offre de logements
- Poursuivre les efforts en matière de production de logements sociaux
- Encadrer les possibilités de divisions parcellaires



### EMPLOI ET ACTIVITÉ

- **2 322 emplois** sur la commune : un taux de concentration d'emploi important (94 emplois pour 100 actifs)
- Un territoire qui reste **dépendant des pôles d'emplois voisins** : seulement 24% des actifs habitent et travaillent à Etoile
- Des **migrations pendulaires** importantes
- 4 zones d'activités dont le taux d'occupation est quasi-atteint

### COMMERCE

- De nombreux **commerces de proximité**
- La Grande Rue marquée par une **perte d'attractivité commerciale** mais un phénomène de mutation des activités

### LES PRINCIPAUX ENJEUX

- Soutenir et renforcer l'économie locale
- Permettre un développement des zones d'activités tout en tenant compte des enjeux environnementaux et paysagers
- Valoriser le commerce du centre-bourg
- Permettre le développement des exploitations et des projets évoqués au cours de la rencontre agricole

### ÉCONOMIE ET ATTRACTIVITÉ

#### AGRICULTURE

- 2 402 ha d'îlots PAC recensé, qui représentent **56% du territoire communal**
- 56 exploitations recensées en 2020
- Une agriculture marquée par **l'irrigation**
- Présence d'une **ferme expérimentale** de 80 ha
- Une valorisation des **productions locales**, un développement des circuits courts

