

DECISION N° DEC-2024-085

OBJET : RESILIATION BAIL LES LÉGUMES A COCO

**DELEGATION DU CONSEIL MUNICIPAL AU MAIRE
 (ARTICLE L2122 – 22 C.G.C.T.)**

Le Maire de la commune d'ÉTOILE SUR RHONE

Vu la délibération du conseil municipal n° 2020-020 du 26 mai 2020 transmise en Préfecture le 26 mai 2020, et notamment son alinéa 5, qui dispose que le maire peut, par délégation du Conseil Municipal, décider de la conclusion et de la révision du louage de choses pour une durée n'excédant pas douze ans,

Vu la décision n°2022-046 en date du 29 août 2022, télétransmise en Préfecture le 2 septembre 2022 portant attribution d'un bail à l'entreprise LES LEGUMES A COCO, SIRET 879 599 447 000 15920, chemin d'Arthaud, 26800 ETOILE SUR RHONE, représentée par M Corentin CROS,

Considérant le bail à fermage signé en date du 27 octobre 2022.

Considérant la demande de Monsieur CORENTIN CROS de résiliation de bail réceptionnée le 20 août 2024 avec renonciation de demande indemnitaire, à compter du 15 novembre 2024,

Considérant la nécessité pour la Commune de mettre fin au bail a fermage,

DECIDE

Article 1 : - DE RESILIER le bail à fermage susmentionné à compter du 15 novembre 2024.

Les PARCELLES concernées sont :

YE 132	4047 m ² ; YE 133	1606m ² , YE 134	1606 m ² ; YE 135	1606m ² ;
YE 136	1606 m ² , YE 137	1607m ² ; YE 138	1607m ² ; YE 139	1607m ² ;
YE 140	1608m ² , YE 141	1608m ² ; YE 142	1608m ² ; YE 143L	3738m ²
YE 144	2536m ² ; YE 145	2878m ² ; YE 146	3138m ² ; YE 147	2988m ² ;
YE 148	5746m ² , YE 149	3643m ² ; YE 150	1820m ² ; YE 151	1821m ² ;
YE 152	1822m ² ; YE 153	4588m ² ; YE 154	3242m ² , YE 155	2507m ² ;
YE 156	2497m ² ; YE 157	2110m ² ; YE 158	2107m ² ; YE 159	4344m ² ;
YE 160	4443m ² ; YE 161	1622m ² ; YE 162	1622m ² ; YE 163	1622m ² ;
YE 164	5779m ² ; YE 165	2757m ² ; YE 166	1733m ² ; YE 167	1733m ² ;
YE 168	3436m ² ; YE 169	5166m ² ; YE 170	2266m ² ; YE 171	2290m ² ;
YE 172	2313m ² ; YE 173	2337m ² ; YE 174	2360m ² ; YE 175	2384m ² ;
YE 176	2407m ² ; YE 177	2431m ² ; YE 178	2382m ² ; YE 179	9156m ²

soit un total de 13.188 hectares.

La présente décision, qui sera transmise au représentant de l'État, peut faire l'objet, dans un délai de deux mois, à compter de sa notification ou de sa publication, d'un recours contentieux auprès du Tribunal administratif de Grenoble ou d'un recours gracieux auprès de la commune, étant précisé que celle-ci dispose d'un délai de deux mois pour répondre. Un silence de deux mois vaut alors décision implicite de rejet. La décision ainsi prise, qu'elle soit expresse ou implicite, pourra elle-même être déférée au Tribunal administratif dans un délai de deux mois.

ETOILE SUR RHONE,
 Le 10 septembre 2024
 Le Maire,

Françoise CHAZAL