

**DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL**  
**Séance du 18 mars 2025**

Envoyé en préfecture le 19/03/2025  
Reçu en préfecture le 19/03/2025  
Publié le 20/03/2025  
ID : 026-212601249-20250318-DEL\_2025\_016-DE

Le dix-huit mars deux mille vingt-cinq le conseil municipal de la commune d'Etoile-sur-Rhône, dûment convoqué en date du 12 mars 2025, s'est réuni au lieu habituel de ses séances, sous la présidence de Mme CHAZAL, Le Maire

**PRESENTS (20) :** Françoise CHAZAL, Yoann DURIF, Florence CHAREYRON, Yves PERNOT, Christophe LAVIGNE, Anne-Marie DUBOIS, Daniel IMBERT, Christiane PERALDE, Odile MOURIER, Christian SALENDRES, Pierric PAUL, Marie-Claire FAURE, Christian BERNARD, Nathalie DUCROS, Françoise DELAMONTAGNE, Valérie LECLERE, Christine JARGEAT, Anne KLEINHENY, Adrien CHAPIGNAC, Marcel DATIN.

**Absents ayant donné pouvoir (3) :** Jean-Christophe CHASTANG pouvoir à Yoann DURIF, Fabrice GIRAUDEAU pouvoir à Daniel IMBERT, Isabelle LEO pouvoir à Florence CHAREYRON.

**Absents (3) :** Emilien TERRAS, Cécile MVOGO, Sandrine POGGI.  
Mme Anne-Marie DUBOIS est désignée secrétaire de séance.

Le Procès-Verbal de la séance du 19 février 2025 est approuvé à l'unanimité.

**Nombre de Conseillers Municipaux en exercice au jour de la séance : 26**

**DEL-2025-016 BUDGET ANNEXE OPERATIONS IMMOBILIERES COMPTE DE GESTION 2024**

**Vu** la loi n°82-213 du 2 mars 1982 modifié relative aux droits et libertés collectivités locales,

**Vu** la loi n°83-8 du 7 janvier 1983 modifiée relative à la répartition des compétences entre les communes, les départements, les régions et l'Etat,

**Vu** le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment son article L1612-12,

Madame le Maire expose :

Monsieur le Comptable des Finances Publiques a transmis à l'ordonnateur de la commune d'Etoile sur Rhône l'ensemble des résultats de clôture du Budget annexe « Opérations Immobilières – réserves foncières » pour l'exercice 2024. Les montants communiqués correspondent parfaitement à ceux figurant dans le compte administratif 2024 du même budget.

Ces résultats se déclinent comme suit :

**BUDGET ANNEXE OPERATIONS IMMOBILIERES – RESERVES FONCIERES**

Fonctionnement (déficit)	-10 735.51€
Investissement	0€

Conformément à l'Article L 2121-31 du Code Général des Collectivités Territoriales, il est demandé aux membres du Conseil Municipal d'arrêter le compte de gestion 2024 du budget annexe « Opérations immobilières – réserves foncières », ainsi communiqué par le Comptable des Finances Publiques.

En conséquence et après consultation de la commission Finances en date du 10 mars 2025,

**Après en avoir délibéré**  
**Le conseil Municipal décide à l'unanimité (23 voix pour)**

Envoyé en préfecture le 19/03/2025

Reçu en préfecture le 19/03/2025

Publié le 20/03/2025

ID : 026-212601249-20250318-DEL\_2025\_016-DE

- **D'APPROUVER** le Compte de gestion 2024 du Budget Immobiliaires – réserves foncières.

**Est annexé à la présente délibération, le Compte de Gestion 2024 du Budget Annexe Opérations Immobilières – réserves foncières.**

La présente délibération, qui sera transmise au représentant de l'Etat, peut faire l'objet, dans un délai de deux mois, à compter de sa notification et de sa publication, d'un recours contentieux auprès du Tribunal administratif de Grenoble, 2 place Verdun 38 022 GRENoble, ou d'un recours gracieux auprès de la commune, étant précisé que celle-ci dispose d'un délai de deux mois pour répondre. Un silence de deux mois vaut alors décision implicite de rejet. La décision ainsi prise, qu'elle soit expresse ou implicite, pourra elle-même être déférée au Tribunal susmentionné. Le tribunal administratif peut être saisi par l'application informatique "Télérecours Citoyens" accessible par le site internet [www.telerecours.fr](http://www.telerecours.fr).

ETOILE SUR RHONE

Le 19 mars 2025

Le Maire

Françoise CHAZAL

# ETOILE-RESERVES FONCIERES BUDGET ANNEXE

## COMPTE DE GESTION EXERCICE 2024

### PRÉSENTÉ

PAR LE(S) COMPTABLE(S)  
M Didier GUERIN  
M Fabrice CES

AYANT EXERCÉ AU COURS DE LA GESTION  
DU 01/01/2024 AU 29/02/2024  
DU 01/03/2024 AU 08/01/2025

Population 4993  
Nomenclature M57  
Voté par Nature avec ref. fonct.

## SOMMAIRE

### Le Compte de Gestion sur Chiffres

1ERE PARTIE : Situation patrimoniale .....	3
1 Bilan synthétique .....	Etat I-1 4
2 Bilan .....	Etat I-2 5
2.1 Bilan Actif .....	
2.2 Bilan Passif .....	
3 Compte de résultat synthétique .....	Etat I-3 9
4 Compte de résultat .....	Etat I-4 11
5 Annexe .....	13
Etats des opérations pour compte de tiers .....	Etat I-5 14
2EME PARTIE : Exécution budgétaire .....	16
1 Résultats budgétaires de l'exercice .....	Etat II-1 17
2 Résultats d'exécution .....	Etat II-2 18
3 Etat de consommation des crédits .....	Etat II-3 19
4 Etat de réalisation des opérations .....	Etat II-4 23
3EME PARTIE : Comptabilité des deniers et valeurs .....	27
1 Balance des comptes .....	Etat III-1 28
2 Situation des valeurs inactives .....	Etat III-2 32

Envoyé en préfecture le 19/03/2025

Reçu en préfecture le 19/03/2025

Publié le



20/03/2025

ID : 026-212601249-20250318-DEL\_2025\_016-DE

**BILAN SYNTHETIQUE**

(En Milliers d'Euros)

12410 - ETOILE-RESERVES FONCIERES

Exercice 2024

ACTIF NET (1)	Total	FONDS PROPRES ET PASSIF	Total
<b>ACTIF IMMOBILISE</b>		<b>FONDS PROPRES</b>	
Immobilisations incorporelles (nettes)		Apports et subventions d'investissement	
Subventions d'investissement versées		Neutralisations et régularisations	
Autres immobilisations incorporelles		Reserves	
<b>Immobilisations corporelles (nettes)</b>		Report à nouveau	
Terrains		Résultat de l'exercice	-10,74
Constructions		Droits du concédant, de l'affermant, de l'affectant et du remettant	
Réseaux et installations de voirie		<b>TOTAL FONDS PROPRES (I)</b>	<b>-10,74</b>
Réseaux divers		<b>PASSIF</b>	
Installations techniques, agencements et matériel		<b>TOTAL PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES (1)</b>	
Immobilisations mises en concessions ou affermées		<b>DETTES FINANCIERES</b>	
Autres		Emprunts obligataires	
<b>Immobilisations corporelles en cours</b>		Emprunts souscrits auprès des établissements de crédit	
Droits de retour relatifs aux biens mis à disposition ou affectés		Dettes financières et autres emprunts	
<b>Immobilisations financières (nettes)</b>		<b>TOTAL DETTES FINANCIERES (2)</b>	
<b>TOTAL ACTIF IMMOBILISE (I)</b>		<b>DETTES NON FINANCIERES</b>	
<b>ACTIF CIRCULANT</b>		Dettes fournisseurs et comptes rattachés	
Stocks		Autres dettes non financières	10,74
Créances		Produits constatés d'avance	
Charges constatées d'avance		<b>TOTAL DETTES NON FINANCIERES (3)</b>	
Trésorerie		<b>TOTAL TRÉSORERIE (4)</b>	<b>10,74</b>
<b>TOTAL ACTIF CIRCULANT (II)</b>		<b>TOTAL PASSIF (II) = (1+2+3+4)</b>	<b>10,74</b>
Comptes de régularisation (III)		Comptes de régularisation (III)	
Écarts de conversion actif (IV)		Écarts de conversion passif (IV)	
<b>TOTAL GENERAL (I + II + III + IV)</b>		<b>TOTAL GENERAL (I + II+III+IV)</b>	

(1) Déduction faite des amortissements et dépréciations

# BILAN (en Euros)

12410 - ETOILE-RESERVES FONCIERES

Envoyé en préfecture le 19/03/2025  
Reçu en préfecture le 19/03/2025  
Publié le 20/03/2025  
ID : 026-212601249-20250318-DEL\_2025\_016-DE

Exercice 2024

ACTIF	NOTE	Exercice 2024		Exercice 2023	
		BRUT	AMORTISSEMENTS ET DÉPRÉCIATIONS	NET	NET
<b>ACTIF IMMOBILISÉ</b> IMMOBILISATIONS INCORPORELLES Subventions d'investissement versées Autres immobilisations incorporelles Immobilisations incorporelles en cours IMMOBILISATIONS CORPORELLES Terrains Constructions Réseaux et installations de voirie Réseaux divers Installations techniques, agencements et matériel Immobilisations mises en concessions ou affermées Autres Immobilisations corporelles en cours DROITS DE RETOUR RELATIFS AUX BIENS MIS A DISPOSITION OU AFFECTÉS IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES <b>TOTAL ACTIF IMMOBILISÉ (I)</b>					

## BILAN (en Euros)

12410 - ETOILE-RESERVES FONCIERES

Envoyé en préfecture le 19/03/2025  
 Reçu en préfecture le 19/03/2025  
 Publié le **20/03/2025**  
 ID : 026-212601249-20250318-DEL\_2025\_016-DE  
 Exercice 2024

ACTIF	NOTE	Exercice 2024		Exercice 2023	
		BRUT	AMORTISSEMENTS ET DEPRECIATIONS	NET	NET
ACTIF CIRCULANT					
STOCKS					
CRÉANCES					
Créances sur des entités publiques, des organismes internationaux et la Commission européenne					
Créances sur les redevables et comptes rattachés					
Avances et acomptes versés par la collectivité					
Créances correspondant à des opérations pour compte de tiers					
Créances sur budgets annexes					
Créances sur les autres débiteurs					
CHARGES CONSTATÉES D'AVANCE					
<b>TOTAL ACTIF CIRCULANT (HORS TRÉSORERIE) (II)</b>					<b>878 323,26</b>
TRÉSORERIE					
VALEURS MOBILIÈRES DE PLACEMENT					
DISPONIBILITÉS					
AUTRES					
<b>TOTAL TRÉSORERIE (III)</b>					
COMPTES DE REGULARISATION (dont primes de remboursement des obligations) (IV)					
ÉCARTS DE CONVERSION ACTIF (V)					
<b>TOTAL GÉNÉRAL (I + II + III + IV + V)</b>					<b>878 323,26</b>

# BILAN (en Euros)

12410 - ETOILE-RESERVES FONCIERES

Envoyé en préfecture le 19/03/2025

Reçu en préfecture le 19/03/2025

Publié le 20/03/2025

ID : 026-212601249-20250318-DEL\_2025\_016-DE

Exercice 2024

	Exercice 2024	Exercice 2023
<b>FONDS PROPRES ET PASSIF</b>		
FONDS PROPRES		
APPORTS NON RATTACHÉS A UN ACTIF DÉTERMINÉ		
Dotations		
Fonds globalisés		
SUBVENTIONS D'INVESTISSEMENT		
Rattachées à un actif amortissable		
Rattachées à un actif non amortissable		
NEUTRALISATIONS ET RÉGULARISATIONS		
RÉSERVES		
REPORT A NOUVEAU		
RÉSULTAT DE L'EXERCICE		
DROITS DU CONCÉDANT ET DE L'AFFERMANT		
DROITS DE L'AFFECTANT ET DU REMETTANT		
<b>TOTAL FONDS PROPRES (I)</b>	<b>-10 735,51</b>	<b>-10 735,51</b>



## BILAN (en Euros)

12410 - ETOILE-RESERVES FONCIERES

Envoyé en préfecture le 19/03/2025

Reçu en préfecture le 19/03/2025

Publié le 20/03/2025



ID : 026-212601249-20250318-DEL\_2025\_016-DE

Exercice 2024

	NOTE	Exercice 2024	Exercice 2023
<b>FONDS PROPRES ET PASSIF</b>			
PASSIF			
PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES			
PROVISIONS POUR RISQUES			
PROVISIONS POUR CHARGES			
<b>TOTAL PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES (1)</b>			
DETTES FINANCIERES			
EMPRUNTS OBLIGATAIRES			
EMPRUNTS SOUSCRITS AUPRES DES ETABLISSEMENTS DE CREDIT			205 795,13
DETTES FINANCIERES ET AUTRES EMPRUNTS			
<b>TOTAL DETTES FINANCIERES (2)</b>			<b>205 795,13</b>
DETTES NON FINANCIERES			
Dettes fournisseurs et comptes rattachés			
Dettes fiscales et sociales			
Avances et acomptes reçus			
Dettes correspondant à des opérations pour compte de tiers			
Fonds gérés par la collectivité		10 735,51	672 528,13
Dettes sur budgets annexes			
Autres dettes non financières			
PRODUITS CONSTATÉS D'AVANCE			
<b>TOTAL DETTES NON FINANCIERES (3)</b>		<b>10 735,51</b>	<b>672 528,13</b>
TRÉSORERIE			
AUTRES ÉLÉMENTS DE TRÉSORERIE PASSIVE			
<b>TOTAL TRÉSORERIE (4)</b>			
<b>TOTAL PASSIF (II) = (1+2+3+4)</b>		<b>10 735,51</b>	<b>878 323,26</b>
COMPTES DE RÉGULARISATION (III)			
ÉCARTS DE CONVERSION PASSIF (IV)			
<b>TOTAL GÉNÉRAL (I + II+III+IV)</b>			<b>878 323,26</b>

# COMPTE DE RESULTAT SYNTHETIQUE AU 31 DECEMBRE 20

En Milliers d'Euros

12410 - ETOILE-RESERVES FONCIERES

Envoyé en préfecture le 19/03/2025

Reçu en préfecture le 19/03/2025

Publié le 20/03/2025

ID : 026-212601249-20250318-DEL\_2025\_016-DE

Exercice 2024

POSTES	Exercice 2024	Exercice 2023
<b>PRODUITS DE FONCTIONNEMENT</b>		
<b>PRODUITS SANS CONTREPARTIE DIRECTE (ou subventions et produits assimilés)</b>		
Dotations de l'état		
Participations		
Compensations, autres attributions et autres participations		
Dons et legs		
Impôts et taxes		
<b>PRODUITS AVEC CONTREPARTIE DIRECTE</b>		
Ventes de biens ou prestations de services	880,00	
Produits des cessions d'actifs		
Autres produits de gestion		
Production stockée et immobilisée		
<b>AUTRES PRODUITS</b>		
Reprises sur amortissement, dépréciations, provisions et transferts de charges		
Reprises du financement rattaché à un actif		
Neutralisation des amortissements, dépréciations et provisions		
Neutralisation des moins-values de cession		
<b>TOTAL PRODUITS DE FONCTIONNEMENT (I)</b>	<b>1,68</b>	
<b>CHARGES DE FONCTIONNEMENT</b>		
Achats et charges externes		
Charges de personnel		
Indemnités des élus (et membres du CESR)		
Autres charges de fonctionnement (dont pertes sur créances irrécouvrables)		
Impôts et taxes		
Dotations aux amortissements, dépréciations, provisions		
Valeurs nettes comptables des éléments d'actifs cédés		
Neutralisation des dépréciations et provisions		
Neutralisation des plus-values de cession		
<b>TOTAL CHARGES DE FONCTIONNEMENT (II)</b>	<b>0,06</b>	

# COMPTE DE RESULTAT SYNTHETIQUE AU 31 DECEMBRE 20

En Milliers d'Euros

12410 - ETOILE-RESERVES FONCIERES

Exercice 2024

Envoyé en préfecture le 19/03/2025  
Reçu en préfecture le 19/03/2025  
Publié le 20/03/2025  
ID : 026-212601249-20250318-DEL\_2025\_016-DE

POSTES	Exercice 2024	Exercice 2023
<b>CHARGES D'INTERVENTION</b>		
Dispositifs d'intervention pour compte propre		
Autres charges		
<b>TOTAL CHARGES D'INTERVENTION (III)</b>		
<b>PRODUITS (ou CHARGES) NETS DE L'ACTIVITE (IV = I - II - III)</b>	1,62	
<b>TOTAL PRODUITS FINANCIERS (V)</b>		
<b>TOTAL CHARGES FINANCIERS (VI)</b>	12,35	
<b>PRODUITS (ou CHARGES) FINANCIERS NETS (VII = V - VI)</b>	-12,35	
<b>RESULTAT DE L'EXERCICE (VIII = IV + VII)</b>	-10,74	



# COMPTE DE RESULTAT AU 31 DECEMBRE 2024

Envoyé en préfecture le 19/03/2025  
 Reçu en préfecture le 19/03/2025  
 Publié le **20/03/2025**  
 ID : 026-212601249-20250318-DEL\_2025\_016-DE  
 Exercice 2024

12410 - ETOILE-RESERVES FONCIERES

POSTES	NOTE	Exercice 2024	Exercice 2023	Variation
<b>PRODUITS DE FONCTIONNEMENT</b>				
<b>PRODUITS SANS CONTREPARTIE DIRECTE (ou subventions et produits assimilés)</b>				
Dotations de l'état				
Participations				
Compensations, autres attributions et autres participations				
Dons et legs				
Impôts et taxes				
<b>PRODUITS AVEC CONTREPARTIE DIRECTE</b>				
Ventes de biens ou prestations de services		880 000,00		
Produits des cessions d'actifs		0,74		
Autres produits de gestion				
Production stockée et immobilisée				
<b>AUTRES PRODUITS</b>				
Reprises sur amortissement, dépréciations, provisions et transferts de charges				
Reprises du financement rattaché à un actif				
Neutralisation des amortissements, dépréciations et provisions				
Neutralisation des moins-values de cession				
<b>TOTAL PRODUITS DE FONCTIONNEMENT (I)</b>		<b>1 677,48</b>		
<b>CHARGES DE FONCTIONNEMENT</b>				
Achats et charges externes		60,00		
Charges de personnel				
Dont salaires, traitements et rémunérations diverses				
Dont charges sociales				
Indemnités des élus (et membres du CESR)				
Autres charges de fonctionnement (dont pertes sur créances irrécouvrables)				
Impôts et taxes				
Dotations aux amortissements, dépréciations, provisions				
Valeurs nettes comptables des éléments d'actifs cédés				
Neutralisation des dépréciations et provisions				
Neutralisation des plus-values de cession				
<b>TOTAL CHARGES DE FONCTIONNEMENT (II)</b>		<b>60,00</b>		
<b>CHARGES D'INTERVENTION</b>				
Dispositifs d'intervention pour compte propre				
Dont ménages				
Dont personnes morales de droit privé				
Dont collectivités territoriales				

# COMPTE DE RESULTAT AU 31 DECEMBRE 2024

12410 - ETOILE-RESERVES FONCIERES

Envoyé en préfecture le 19/03/2025

Reçu en préfecture le 19/03/2025

Publié le 30/03/2025

ID : 026-212601249-20250318-DEL\_2025\_016-DE

Exercice 2024

POSTES	NOTE	Exercice 2024	Exercice 2023	Variation
Dont autres organismes publics				
Dont établissements d'enseignement				
Charges résultant de la mise en jeu de la garantie de la collectivité				
Autres charges				
<b>TOTAL CHARGES D'INTERVENTION (III)</b>				
<b>PRODUITS (ou CHARGES) NETS DE L'ACTIVITE (IV = I - II - III)</b>		1 617,48		
<b>PRODUITS FINANCIERS</b>				
Produits des participations et des prêts				
Produits des valeurs mobilières de placement				
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement				
Autres produits financiers				
Reprises sur amortissements, dépréciations, provisions financières et transferts de charges				
<b>TOTAL PRODUITS FINANCIERS (V)</b>				
<b>CHARGES FINANCIERES</b>				
Charges d'intérêts				
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement		7 233,05		
Autres charges financières		5 119,94		
Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions financières				
<b>TOTAL CHARGES FINANCIERES (VI)</b>		12 352,99		
<b>PRODUITS (ou CHARGES) FINANCIERS NETS (VII = V - VI)</b>		-12 352,99		
<b>RESULTAT DE L'EXERCICE (VIII = IV + VII)</b>		-10 735,51		



# OPERATIONS POUR LE COMPTE DE TIERS

Situation des opérations pour le compte de tiers soldées au 31/12/2024

12410 - ETOILE-RESERVES FONCIERES

Exercice 2024

Opérations pour le compte de tiers	Balance d'entrée		Dépenses de l'année	Recettes de l'année	Balance de sortie	
	Solde débiteur	Solde créditeur			Solde débiteur	Solde créditeur



# OPERATIONS POUR LE COMPTE DE TIERS

Situation des opérations pour le compte de tiers non soldées au 31/12/2024

12410 - ETOILE-RESERVES FONCIERES

Exercice 2024

Opérations pour le compte de tiers	Balance d'entrée		Recettes de l'année	Dépenses de l'année	Balance de sortie	
	Solde débiteur	Solde créditeur			Solde débiteur	Solde créditeur

ET4

Envoyé en préfecture le 19/03/2025

Reçu en préfecture le 19/03/2025

Publié le 30/03/2025

ID : 026-212601249-20250318-DEL\_2025\_016-DE



# Résultats budgétaires de l'exercice

12410 - ETOILE-RESERVES FONCIERES

Envoyé en préfecture le 19/03/2025

Reçu en préfecture le 19/03/2025

Publié le

20/08/2025

ID : 026-212601249-20250318-DEL\_2025\_016-DE

Exercice 2024

	SECTION D'INVESTISSEMENT		SECTION DE FONCTIONNEMENT		TOTAL DES SECTIONS	
<b>RECETTES</b>						
Prévisions budgétaires totales (a)	1	614 803,47		906 000,00	2	520 803,47
Titres de recette émis (b)		878 323,26		880 000,74	1	758 324,00
Réductions de titres (c)						
Recettes nettes (d = b - c)		878 323,26		880 000,74	1	758 324,00
<b>DEPENSES</b>						
Autorisations budgétaires totales (e)	1	614 803,47		906 000,00	2	520 803,47
Mandats émis (f)		200 519,79		896 011,59	1	096 531,38
Annulations de mandats (g)				5 275,34		5 275,34
Dépenses nettes (h = f - g)		200 519,79		890 736,25	1	091 256,04
<b>RESULTAT DE L'EXERCICE</b>						
(d - h) Excédent		677 803,47		10 735,51		667 067,96
(h - d) Déficit						



## Résultats d'exécution du budget principal et des budgets des personnels

12410 - ETOILE-RESERVES FONCIERES

Exercice 2024

	RESULTAT A LA CLOTURE DE L'EXERCICE PRECEDENT : 2023	PART AFFECTEE A L'INVESTISSEMENT : EXERCICE 2024	RESULTAT DE L'EXERCICE 2024	TRANSFERT OU INTEGRATION DE RESULTATS PAR OPERATION D'ORDRE NON BUDGETAIRE	RESULTAT DE CLOTURE DE L'EXERCICE 2024
I - Budget principal Investissement Fonctionnement					
<b>TOTAL I</b>					
II - Budgets des services à caractère administratif ETOILE-RESERVES FONCIERES Investissement Fonctionnement	-677 803,47		677 803,47		-10 735,51
<b>Sous-Total</b>	<b>-677 803,47</b>		<b>667 067,96</b>		<b>-10 735,51</b>
<b>TOTAL II</b>	<b>-677 803,47</b>		<b>667 067,96</b>		<b>-10 735,51</b>
III - Budgets des services à caractère industriel et commercial					
<b>TOTAL III</b>	<b>-677 803,47</b>				
<b>TOTAL I + II + III</b>	<b>-677 803,47</b>		<b>667 067,96</b>		<b>-10 735,51</b>



# ETAT DE CONSOMMATION DE CREDITS

SECTION DEPENSES D'INVESTISSEMENT

12410 - ETOILE-RESERVES FONCIERES

Exercice 2024

N° chapitre ou article (selon le niveau de vote)	Intitulé	Budget Primitif 1	Décision Modificative 2	Total prévisions 3 = 1 + 2
16	EMPRUNTS ET DETTES ASSIMILÉES	47 000,00	154 000,00	201 000,00
	<b>CHAPITRES REELS VOTES SANS OPERATIONS</b>	<b>47 000,00</b>	<b>154 000,00</b>	<b>201 000,00</b>
040	<b>DEPENSES REELLES D'INVESTISSEMENT</b>	<b>47 000,00</b>	<b>154 000,00</b>	<b>201 000,00</b>
	Opérations d'ordre de transfert entre sections	890 000,00	-154 000,00	736 000,00
001	<b>DEPENSES D'ORDRE D'INVESTISSEMENT</b>	<b>890 000,00</b>	<b>-154 000,00</b>	<b>736 000,00</b>
	Solde d'exécution de la section d'investissement reporté	677 803,47		677 803,47
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>1 614 803,47</b>		<b>1 614 803,47</b>

# ETAT DE CONSOMMATION DE CREDITS

SECTION DEPENSES D'INVESTISSEMENT

12410 - ETOILE-RESERVES FONCIERES

Exercice 2024

N° chapitre ou article (selon le niveau de vote)	Total prévisions 3 = 1 + 2	Emissions 4	Annulations 5	Dépenses nettes 6 = 4 - 5	Solde prévisions/ réalisations 7 = 3 - 6
16	201 000,00	200 519,79		200 519,79	480,21
<b>SOUS-TOTAL</b>	<b>201 000,00</b>	<b>200 519,79</b>		<b>200 519,79</b>	<b>480,21</b>
040	736 000,00	200 519,79		200 519,79	480,21
<b>TOTAL</b>	<b>736 000,00</b>				736 000,00
001	677 803,47				736 000,00
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>1 614 803,47</b>	<b>200 519,79</b>		<b>200 519,79</b>	<b>677 803,47</b>
					<b>1 414 283,68</b>



# ETAT DE CONSOMMATION DE CREDITS

SECTION RECETTES D'INVESTISSEMENT

12410 - ETOILE-RESERVES FONCIERES

Exercice 2024

N° chapitre ou article (selon le niveau de vote)	Intitulé	Budget Primitif 1	Décision Modificative 2	Total prévisions 3 = 1 + 2
16	EMPRUNTS ET DETTES ASSIMILÉES	734 803,47		734 803,47
	<b>SOUS-TOTAL</b>	<b>734 803,47</b>		<b>734 803,47</b>
040	RECETTES REELLES D'INVESTISSEMENT	734 803,47		734 803,47
	Opérations d'ordre de transfert entre sections	880 000,00		880 000,00
	<b>TOTAL</b>	<b>880 000,00</b>		<b>880 000,00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>1 614 803,47</b>		<b>1 614 803,47</b>



## ETAT DE CONSOMMATION DE CREDITS

SECTION RECETTES D'INVESTISSEMENT

12410 - ETOILE-RESERVES FONCIERES

Exercice 2024

N° chapitre ou article (selon le niveau de vote)	Total prévisions 3 = 1 + 2	Emissions 4	Annulations 5	Recettes nettes 6 = 4 - 5	Solde prévisions/ réalisations 7 = 3 - 6
16	734 803,47				734 803,47
SOUS-TOTAL	734 803,47				734 803,47
TOTAL	734 803,47				734 803,47
040	880 000,00	878 323,26		878 323,26	1 676,74
TOTAL	880 000,00	878 323,26		878 323,26	1 676,74
TOTAL GENERAL	1 614 803,47	878 323,26		878 323,26	736 480,21



# ETAT DE CONSOMMATION DE CREDITS

SECTION DEPENSES DE FONCTIONNEMENT

12410 - ETOILE-RESERVES FONCIERES

Exercice 2024

N° chapitre ou article (selon le niveau de vote)	Intitulé	Budget Primitif 1	Décision Modificative 2	Total prévisions 3 = 1 + 2
011	Charges à caractère général		60,00	60,00
66	CHARGES FINANCIÈRES	10 000,00	2 940,00	12 940,00
<b>TOTAL</b>	<b>DEPENSES REELLES DE FONCTIONNEMENT</b>	<b>10 000,00</b>	<b>3 000,00</b>	<b>13 000,00</b>
042	Opérations d'ordre de transfert entre sections	880 000,00		880 000,00
043	Opérations d'ordre à l'intérieur de la section de fonctionnement	10 000,00	3 000,00	13 000,00
<b>TOTAL</b>	<b>DEPENSES D'ORDRE DE FONCTIONNEMENT</b>	<b>890 000,00</b>	<b>3 000,00</b>	<b>893 000,00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>900 000,00</b>	<b>6 000,00</b>	<b>906 000,00</b>

12410 - ETOILE-RESERVES FONCIERES

SECTION DEPENSES DE FONCTIONNEMENT

Exercice 2024

**ETAT DE CONSOMMATION DE CREDITS**

N° chapitre ou article (selon le niveau de vote)	Total prévisions 3 = 1 + 2	Emissions 4	Annulations 5	Dépenses nettes 6 = 4 - 5	Solde prévisions/ réalisations 7 = 3 - 6
011	60,00	60,00			
66	12 940,00	17 628,33	5 275,34	12 352,99	587,01
<b>TOTAL</b>	<b>13 000,00</b>	<b>17 688,33</b>	<b>5 275,34</b>	<b>12 412,99</b>	<b>587,01</b>
042	880 000,00	878 323,26		878 323,26	1 676,74
043	13 000,00				13 000,00
<b>TOTAL</b>	<b>893 000,00</b>	<b>878 323,26</b>		<b>878 323,26</b>	<b>14 676,74</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>906 000,00</b>	<b>896 011,59</b>	<b>5 275,34</b>	<b>890 736,25</b>	<b>15 263,75</b>



12410 - ETOILE-RESERVES FONCIERES

SECTION RECETTES DE FONCTIONNEMENT

Exercice 2024

## ETAT DE CONSOMMATION DE CREDITS

N° chapitre ou article (selon le niveau de vote)	Intitulé	Budget Primitif 1	Décision Modificative 2	Total prévisions 3 = 1 + 2
70	PRODUITS DES SERVICES DU DOMAINE ET VENTES DIVERSES		157 000,00	157 000,00
75	AUTRES PRODUITS DE GESTION COURANTE			
	<b>RECETTES REELLES DE FONCTIONNEMENT</b>		<b>157 000,00</b>	<b>157 000,00</b>
042	Opérations d'ordre de transfert entre sections	890 000,00	-154 000,00	736 000,00
043	Opérations d'ordre à l'intérieur de la section de fonctionnement	10 000,00	3 000,00	13 000,00
<b>TOTAL</b>	<b>RECETTES D'ORDRE DE FONCTIONNEMENT</b>	<b>900 000,00</b>	<b>-151 000,00</b>	<b>749 000,00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>900 000,00</b>	<b>6 000,00</b>	<b>906 000,00</b>



**ETAT DE CONSOMMATION DE CREDITS**

SECTION RECETTES DE FONCTIONNEMENT

12410 - ETOILE-RESERVES FONCIERES

Exercice 2024

N° chapitre ou article (selon le niveau de vote)	Total prévisions 3 = 1 + 2	Emissions 4	Annulations 5	Recettes nettes 6 = 4 - 5	Soide prévisions/ réalisations 7 = 3 - 6
70	157 000,00	880 000,00		880 000,00	-723 000,00
75		0,74		0,74	-0,74
<b>TOTAL</b>	<b>157 000,00</b>	<b>880 000,74</b>		<b>880 000,74</b>	<b>-723 000,74</b>
042	736 000,00				736 000,00
043	13 000,00				13 000,00
<b>TOTAL</b>	<b>749 000,00</b>				<b>749 000,00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>906 000,00</b>	<b>880 000,74</b>		<b>880 000,74</b>	<b>25 999,26</b>



# Etat de réalisation des opérations

SECTION DEPENSES D'INVESTISSEMENT

12410 - ETOILE-RESERVES FONCIERES

Exercice 2024

N° Chapitre et Article	Intitulé	Emission 1	Annulations 2	Dépenses nettes 3 = 1 - 2
1641	Emprunts en euros	200 519,79		200 519,79
SOUS-TOTAL CHAPITRE 16	EMPRUNTS ET DETTES ASSIMILÉES	200 519,79		200 519,79
SOUS-TOTAL	CHAPITRES REELS VOTES SANS OPERATIONS	200 519,79		200 519,79
TOTAL	DEPENSES REELLES D'INVESTISSEMENT	200 519,79		200 519,79
	TOTAL GENERAL DES DEPENSES D'INVESTISSEMENT	200 519,79		200 519,79



# Etat de réalisation des opérations

SECTION RECETTES D'INVESTISSEMENT

12410 - ETOILE-RESERVES FONCIERES

		Exercice 2024		
N° Chapitre et Article	Intitulé	Emission 1	Annulations 2	Recettes nettes 3 = 1 - 2
3555	Terrains aménagés	878 323,26		878 323,26
SOUS-TOTAL OPERATION n° 040	Opérations d'ordre de transfert entre sections	878 323,26		878 323,26
TOTAL	RECETTES D'ORDRE D'INVESTISSEMENT	878 323,26		878 323,26
	TOTAL GENERAL DES RECETTES D'INVESTISSEMENT	878 323,26		878 323,26

# Etat de réalisation des opérations

SECTION DEPENSES DE FONCTIONNEMENT

12410 - ETOILE-RESERVES FONCIERES

Exercice 2024

N° Chapitre et Article	Intitulé	Emission 1	Annulations 2	Dépenses nettes 3 = 1 - 2
6227	Frais d'actes et de contentieux	60,00		60,00
<b>SOUS-TOTAL CHAPITRE 011</b>	<b>Charges à caractère général</b>	<b>60,00</b>		<b>60,00</b>
66111	Intérêts réglés à l'échéance	12 508,39		12 508,39
66112	Intérêts - rattachement des ICNE		5 275,34	-5 275,34
6688	Autres	5 119,94		5 119,94
<b>SOUS-TOTAL CHAPITRE 66</b>	<b>CHARGES FINANCIÈRES</b>	<b>17 628,33</b>	<b>5 275,34</b>	<b>12 352,99</b>
<b>TOTAL</b>	<b>DEPENSES REELLES DE FONCTIONNEMENT</b>	<b>17 688,33</b>	<b>5 275,34</b>	<b>12 412,99</b>
71355	Variation des stocks de terrains aménagés	878 323,26		878 323,26
<b>SOUS-TOTAL OPERATION n° 042</b>	<b>Opérations d'ordre de transfert entre sections</b>	<b>878 323,26</b>		<b>878 323,26</b>
<b>TOTAL</b>	<b>DEPENSES D'ORDRE DE FONCTIONNEMENT</b>	<b>878 323,26</b>		<b>878 323,26</b>
	<b>TOTAL GENERAL DES DEPENSES DE FONCTIONNEMENT</b>	<b>896 011,59</b>	<b>5 275,34</b>	<b>890 736,25</b>



## Etat de réalisation des opérations

SECTION RECETTES DE FONCTIONNEMENT

12410 - ETOILE-RESERVES FONCIERES

Exercice 2024

N° Chapitre et Article	Intitulé	Emission 1	Annulations 2	Recettes nettes 3 = 1 - 2
7015	Ventes de terrains aménagés	880 000,00		880 000,00
<b>SOUS-TOTAL CHAPITRE 70</b>	<b>PRODUITS DES SERVICES DU DOMAINE ET VENTES DIVERSES</b>	<b>880 000,00</b>		<b>880 000,00</b>
75888	Autres	0,74		0,74
<b>SOUS-TOTAL CHAPITRE 75</b>	<b>AUTRES PRODUITS DE GESTION COURANTE</b>	<b>0,74</b>		<b>0,74</b>
<b>TOTAL</b>	<b>RECETTES REELLES DE FONCTIONNEMENT</b>	<b>880 000,74</b>		<b>880 000,74</b>
	<b>TOTAL GENERAL DES RECETTES DE FONCTIONNEMENT</b>	<b>880 000,74</b>		<b>880 000,74</b>

# BALANCE REGLEMENTAIRE DES COMPTES DU GRAND LIVRE

Arrêtée à la date du 31/12/2024

12410 - ETOILE-RESERVES FONCIERES

Envoyé en préfecture le 19/03/2025  
Reçu en préfecture le 19/03/2025  
Publié le 20/03/2025  
ID : 026-212601249-20250318-DEL\_2025\_016-DE

Exercice 2024

Numéro de Compte	Libellé de compte	Balance d'entrée		Opérations non-budgétaires		Opérations budgétaires		Total		Soldes	
		Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit
1641	Emprunts en euros		200 519,79			200 519,79			200 519,79		
164	Sous Total compte		200 519,79			200 519,79			200 519,79		
16884	Intérêts courus sur emprunts auprès des		5 275,34		5 275,34				5 275,34		
1688	Sous Total compte		5 275,34		5 275,34				5 275,34		
168	Sous Total compte		5 275,34		5 275,34				5 275,34		
16	Sous Total compte		205 795,13		5 275,34			205 795,13	205 795,13		
3555	Total classe 1		205 795,13		5 275,34			205 795,13	205 795,13		
355	Terrains aménagés	878 323,26						878 323,26	878 323,26		
35	Sous Total compte	878 323,26						878 323,26	878 323,26		
35	Sous Total compte	878 323,26						878 323,26	878 323,26		
4011	Total classe 3	878 323,26						878 323,26	878 323,26		
401	Fournisseurs			60,00				60,00	60,00		
40	Sous Total compte			60,00				60,00	60,00		
40	Sous Total compte			60,00				60,00	60,00		
44551	T.V.A. à décaisser			134 907,00				134 907,00	134 907,00		
4455	Sous Total compte			134 907,00				134 907,00	134 907,00		
44571	T.V.A. collectée			134 907,74				134 907,74	134 907,74		
4457	Sous Total compte			134 907,74				134 907,74	134 907,74		
445	Sous Total compte			269 814,74				269 814,74	269 814,74		

# BALANCE REGLEMENTAIRE DES COMPTES DU GRAND LIVRE

Arrêtée à la date du 31/12/2024

12410 - ETOILE-RESERVES FONCIERES

Exercice 2024

Envoyé en préfecture le 19/03/2025  
Reçu en préfecture le 19/03/2025  
Publié le 20/03/2025  
ID : 026-212601249-20250318-DEL\_2025\_016-DE

Numéro de Compte	Libellé de compte	Balance d'entrée		Opérations non-budgétaires		Opérations budgétaires		Total		Soldes		
		Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit	
44	Sous Total compte 44			269 814,74	269 814,74					269 814,74		0,00
451006	Compte de rattachement avec... (à subdiv)		672 528,13	1 014 847,74	353 055,12					1 025 583,25		10 735,51
451	Sous Total compte 451		672 528,13	1 014 847,74	353 055,12					1 025 583,25		10 735,51
45	Sous Total compte 45		672 528,13	1 014 847,74	353 055,12					1 025 583,25		10 735,51
47138	Autres			1 014 907,74	1 014 907,74					1 014 907,74		0,00
4713	Sous Total compte 4713			1 014 907,74	1 014 907,74					1 014 907,74		0,00
471	Sous Total compte 471			1 014 907,74	1 014 907,74					1 014 907,74		0,00
47211	Remboursement d'annuités d'emprunt			218 148,12	218 148,12					218 148,12		0,00
4721	Sous Total compte 4721			218 148,12	218 148,12					218 148,12		0,00
472	Sous Total compte 472			218 148,12	218 148,12					218 148,12		0,00
4784	Arrondis sur déclaration de TVA			0,74	0,74					0,74		0,00
478	Sous Total compte 478			0,74	0,74					0,74		0,00
47	Sous Total compte 47			1 233 056,60	1 233 056,60					1 233 056,60		0,00
580	Total classe 4 Opérations d'ordre budgétaires		672 528,13	2 517 779,08	1 855 986,46					2 528 514,59		10 735,51
58	Sous Total compte 58			878 323,26	878 323,26					878 323,26		0,00
6227	Total classe 5 Frais d'actes et de contentieux			878 323,26	878 323,26	60,00				878 323,26	60,00	0,00
622	Sous Total compte 622			60,00	60,00					60,00		0,00

# BALANCE REGLEMENTAIRE DES COMPTES DU GRAND LIVRE

Arrêtée à la date du 31/12/2024

12410 - ETOILE-RESERVES FONCIERES

Envoyé en préfecture le 19/03/2025  
Reçu en préfecture le 19/03/2025  
Publié le 20/03/2025  
ID : 026-212601249-20250318-DEL\_2025\_016-DE



Exercice 2024

Numéro de Compte	Libellé de compte	Balance d'entrée		Opérations non-budgétaires		Opérations budgétaires		Total		Soldes	
		Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit
62	Sous Total compte										
66111	Intérêts réglés à l'échéance			60,00		60,00			60,00		60,00
66112	Intérêts - rattachement des ICNE			12 508,39		12 508,39			12 508,39		12 508,39
6611	Sous Total compte			12 508,39		12 508,39			12 508,39		12 508,39
661	Sous Total compte			12 508,39		12 508,39			12 508,39		12 508,39
6688	Autres			5 119,94		5 119,94			5 119,94		5 119,94
668	Sous Total compte			5 119,94		5 119,94			5 119,94		5 119,94
66	Sous Total compte			17 628,33		17 628,33			17 628,33		17 628,33
7015	Total classe 6			17 688,33		17 688,33			17 688,33		17 688,33
701	Ventes de terrains aménagés					880 000,00			880 000,00		880 000,00
70	Sous Total compte					880 000,00			880 000,00		880 000,00
70	Sous Total compte					880 000,00			880 000,00		880 000,00
71355	Variation des stocks de terrains aménagés			878 323,26		878 323,26			878 323,26		878 323,26
7135	Sous Total compte			878 323,26		878 323,26			878 323,26		878 323,26
713	Sous Total compte			878 323,26		878 323,26			878 323,26		878 323,26
71	Sous Total compte			878 323,26		878 323,26			878 323,26		878 323,26
75888	Autres							0,74			0,74
7588	Sous Total compte							0,74			0,74
758	Sous Total compte							0,74			0,74



# BALANCE REGLEMENTAIRE DES COMPTES DU GRAND LIVRE

Arrêtée à la date du 31/12/2024

12410 - ETOILE-RESERVES FONCIERES

Envoyé en préfecture le 19/03/2025  
Reçu en préfecture le 19/03/2025  
Publié le 20/03/2025  
ID : 026-212601249-20250318-DEL\_2025\_016-DE



Exercice 2024

Numéro de Compte	Libellé de compte	Balance d'entrée		Opérations non-budgétaires		Opérations budgétaires		Total		Soldes		
		Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit	
75	Sous Total compte 75											
	Total classe 7	878 323,26				878 323,26	880 000,74	878 323,26	880 000,74	878 323,26	880 000,74	0,74
	Total gA@mA@ral	878 323,26	878 323,26	3 401 377,68	2 734 309,72	1 096 531,38	1 763 599,34	5 376 232,32	5 376 232,32	896 011,59	896 011,59	0,74

# BALANCE DES VALEURS INACTIVES

Arrêtée à la date du 31/12/2024

12410 - ETOILE-RESERVES FONCIERES


Envoyé en préfecture le 19/03/2025  
Reçu en préfecture le 19/03/2025  
Publié le **20/03/2025**  
ID : 026-212601249-20250318-DEL\_2025\_016-DE



Exercice 2024

DESIGNATION DES COMPTES		DEBIT			CREDIT			SOLDES	
N°	Intitulé	Balance d'entrée	Année en cours	TOTAL	Balance d'entrée	Année en cours	TOTAL	Débiteurs	Créditeurs
861	Portefeuille								
	NEANT								
	Sous Total compte 861								
862	Correspondant								
	NEANT								
	Sous Total compte 862								
863	Prise en charge titre et valeur								
	NEANT								
	Sous Total compte 863	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAUX								

Envoyé en préfecture le 19/03/2025  
 Reçu en préfecture le 19/03/2025  
 Publié le **20/03/2025**  
 ID : 026-212601249-20250318-DEL\_2025\_016-DE



12410 - ETOILE-RESERVES FONCIERES

Vu et certifié par le comptable supérieur ou son délégué qui déclare que le présent compte est exact en ses résultats.  
Observations :

**MARCHANT Didier (1013369193-0), Inspecteur div. FIP hors classe Fin Carrière**

Le comptable soussigné affirme véritable, sous les peines de droit, le présent compte.

Le comptable affirme, en outre et sous les mêmes peines, que les recettes et dépenses portées dans ce compte sont, sans exception, toutes celles qui ont été faites pour le service de **ETOILE-RESERVES FONCIERES** pendant l'année **2024** et qu'il n'en existe aucune autre à sa connaissance.

**CES Fabrice (1013708002-0), CSC des Finances Publiques de 2ème catégorie**

Vu par l'ordonnateur ou son délégué qui certifie que le présent compte dont le montant des titres à recouvrer et des mandats émis est conforme aux écritures de sa comptabilité administrative, a été voté le ... par l'organe délibérant.

A **DDFIP DE LA DROME**, le **09/01/2025**

A **NORD DROME**, le **10/01/2025**

A , le

Exercice 2024

